



TALLINNA NOTAR EGLE URI

Notariaalakt notari ametitegevuse raamatus nr 1262.

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud kahekümne üheksandal juunil kahe tuhande kahekümne esimesel aastal (29.06.2021.a) Tallinna notar Egle Uri, kelle büroo asub Tallinnas Rävalla 2/Kivisilla 8, videosilla vahendusel kaugtõestamise teel.

Notari poole pöördus:

Telia Eesti AS, registrikood 10234957, aadress Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mustamäe tee 3, 15033, e-post: info@telia.ee, edaspidi nimetatud **Volitaja**, mille esindajana tegutseb käesolevale volikirjale lisatud kuueteistkümnendal juunil kahe tuhande kahekümne esimesel aastal (16.06.2021.a) Tallinna notar Merle Saar-Johanson poolt tõestatud ja notari ametitegevuse raamatu nr 1948 all registreeritud volikirja alusel **AS Connecto Eesti**, registrikood 10722319, aadress Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Tuisu tn 19, 11314, e-post: info@connecto.ee, seaduslikud esindajad – juhatuse liikmed **Janek Sulev**, isikukood 37901075725, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes enda ütluste kohaselt asub kaugtõestamise hetkel Tallinnas ja **Peeter Hõbejõgi**, isikukood 35905194219, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes enda ütluste kohaselt asub kaugtõestamise hetkel Tori vallas. Juriidiliste isikute õigusvõime ja AS Connecto Eesti esindajate esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva volikirja tõestamise päeval e-notari infosüsteemist tehtud registrikaardi andmete päringu alusel.

Volitaja taotleb alljärgneva volikirja notariaalset tõestamist:

VOLIKIRI

Telia Eesti AS,

volitab käesoleva volikirjaga

- **Jaanus Jentson**, isikukood 36509274918,
- **Tiit Jurtom**, isikukood 35809164716,
- **Toomas Kibus**, isikukood 36409260305,
- **Jaan Kokemägi**, isikukood 36412090278,
- **Raido Külaots**, isikukood 37909230023,
- **Jelena Mets**, isikukood 46504120245,
- **Ain Orula**, isikukood 36902024249,
- **Priit Pihel**, isikukood 38510050018,
- **Jaan Raudsepp**, isikukood 37805140372,
- **Aivar Sarapuu**, isikukood 37308196033,
- **Aleksandr Zahharkin**, isikukood 36112152222, igaühte eraldi

1. esindama Volitajat isikliku kasutusõiguse ja realservituudi lepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel tingimusel, et aastatasu ei ületa kuutekümmet viit (65) eurot;
2. tasuma käesolevas volikirjas nimetatud lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõiv;
3. esindama Volitajat lihtkirjalike lepingute sõlmimisel sideehitiste ehitamiseks võõrale maale tingimusel, et aastatasu ei ületa kuutekümmet viit (65) eurot;
4. esindama Volitajat taotluste esitamisel riigi ja/või kohaliku omavalitsuse asutustele isikliku kasutusõiguse, realservituudi ja/või hoonestusõiguse seadmise lepingute sõlmimiseks sideehitiste ehitamiseks ja/või omamiseks;
5. esindama Volitajat sundvalduse seadmise taotluste esitamisel;
6. andma nõusolekuid Volitaja kasuks isikliku kasutusõiguse, hoonestusõiguse ja/või realservituudiga koormatud kinnistute:
 - kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
 - ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
 - hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

Selleks volitab Volitaja esindajat Volitaja nimel nõudma, saada ja esitada kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), sõlmima Volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepingud) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Käesolev volikiri on kehtiv kuni kolmekümnenda juunini kahe tuhande kahekümne kolmandal (30.06.2023) aastal (kaasaarvatud) ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Volitaja esindajad kinnitavad, et:

- nende volitused on kehtivad ega ole lõppenud ja et neil on kõik õigused käesoleva volituse välja andmiseks;
- volitatavad on AS Connecto Eesti töötajad.

Notariaalakti tõestaja on Volitajale selgitanud seaduses esindusõiguse kohta sätestatud, sealhulgas järgmist:

- Volitajal on soovitatav teha volitus konkreetse tehingu tegemiseks määrates ära tehingu tingimused.
- Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse (Tsüs) § 125 lg 2 volitus lõpeb muuhulgas, kui esindaja on teinud tehingu, milleks volitus oli antud; tehingu tegemine, milleks volitus oli antud, on muutunud võimatuks; volituse tähtaeg möödub; saabub äramuutev tingimus, millega on seotud volituse lõppemine; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; see tuleneb volituse andmise aluseks olevast tehingust; volituse andmise aluseks olev leping lõpeb; esindatavaks või esindajaks olev juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot; esineb muu seaduses sätestatud volituse lõppemise alus.
- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega

tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Kui volituse kohta on antud volikiri, siis loetakse, et volitus kehtib seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud. Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.

Kaugtõestamise korral koostatakse volikiri ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes, ja notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Vajaduse korral väljastatakse osalejale paber kandjal ära kirja, mis asendab originaali.

Pärast notariaalakti tõestamist märgib notar e-notaris osalised, kes saavad infosüsteemide andmevahetuskihi (X-tee) kaudu õiguse juurdepääsuks osalejate ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud dokumendile. Käesolev volikiri on Volitajale kättesaadav portaalis www.notar.ee ja www.eesti.ee.

Notari tasu seaduse kohaselt on ette nähtud notari tasu:

- Volikirja tõestamise § 31 p 3 kohaselt 49,20 eurot, millele lisandub käibemaks (20%) 9,84 eurot, kokku 59,04 eurot.
- Kaugtõestuse eest § 2 lg 21 kohaselt 20 eurot, millele lisandub käibemaks (20%) 4 eurot, kokku 24 eurot.

Notari tasu tasub Volitaja.

Käesolev notariaalakt on Volitajale esindajatele enne digiallkirjastamist notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel läbivaatamiseks esitatud, see on notariaalakti tõestaja poolt Volitaja esindajatele ette loetud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud, ja volikiri on Volitaja poolt heaks kiidetud.

Volitaja esindajad ja notar allkirjastavad käesoleva notariaalakti digitaalallkirjaga.